

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1654/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): EUROINSPEKT -  
DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB: 32280738674, Zagreb (Grad Zagreb),

Radnička cesta 52

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2021. DO 22.03.2022.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina opisanih kao:

#### **1. OSNOVNA SREDSTVA – LABORATORIJSKA OPREMA. Ulica Petra Svačića, Slavonski Brod**

**1.1. Uređaji za ispitivanje namještaja** (procijenjena vrijednost u visini od 170.000,00 kn, PDV uključen)

**1.2. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije** (procijenjena vrijednost u visini od 162.500,00 kn, PDV uključen)

**1.3. Ostali uređaji, ručni alati i oprema** (procijenjena vrijednost u visini od 178.750,00 kn, PDV uključen)

Na predmetno nadmetanje pristizalo je više ponuda te je **prihvaćena** najpovoljnija ponuda od trgovačkog društva KVALITETA INSPEKT d.o.o., OIB: 19297830351, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Don Ive Prodana 98.

Navedeno trgovačko društvo je za:

1.1. Uređaji za ispitivanje namještaja – ponudilo iznos u visini od: 171.250,00 kn (PDV uključen)

2.1. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije – ponudilo iznos u visini od: 195.000,00 kn (PDV uključen)

3.1. Ostali uređaji, ručni alati i oprema – ponudilo iznos u visini od: 180.000,00 kn (PDV uključen)

**Isti iznosi su uplaćeni stečajnom dužniku na njegov IBAN račun.**

**2.** Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina opisanih kao:

**2. OSNOVNA SREDSTVA – UREDSKA OPREMA, Bednjanska 10a, Zagreb**

**2.1. Uredski namještaj** (procijenjena vrijednost u visini od 14.000,00 kn + PDV)

**2.2. Alati, mjerni uređaji i instrumenti** (procijenjena vrijednost u visini od 2.000,00 kn + PDV)

**2.3. Sitni inventar** (procijenjena vrijednost u visini od 1.500,00 kn + PDV)

Do sada je objavljeno ukupno 9 oglasa za prodaju predmetnih pokretnina (na svakoj novoj dražbi cijena je sukcesivno umanjivana za 10% od početno utvrđene vrijednosti), međutim nije pristigla niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.

Posljednji oglas (9. oglas) za prodaju pokretnina predan je dana 12.12.2021. godine sa cijenom u iznosu od 4.375,00 kn (PDV uključen).

**Nadmetanje je i dalje u tijeku te se očekuje pristizanje ponuda zainteresiranih ponuditelja.**

**3.** Sukladno Stečajnom zakonu te odluci vjerovnika od dana 25.11.2020. godine stečajni upravitelj je na web stranicama Sudačke mreže oglašavao prodaju pokretnina opisanih kao:

**3. OSNOVNA SREDSTVA - UREDSKA OPREMA, Kopilica 62a, Split**

**3.1. Uredski namještaj** (procijenjena vrijednost u visini od 3.500,00 kn + PDV)

Do sada je objavljeno ukupno 9 oglasa za prodaju predmetnih pokretnina (na svakoj novoj dražbi cijena je sukcesivno umanjivana za 10% od početno utvrđene vrijednosti), međutim nije pristigla niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.

Posljednji oglas (9. oglas) za prodaju pokretnina predan je dana 12.12.2021. godine sa cijenom u iznosu od 875,00 kn (PDV uključen).

**Nadmetanje je i dalje u tijeku te se očekuje pristizanje ponuda zainteresiranih ponuditelja.**

**Trenutno je u tijeku prodaja osnovnih sredstava u Splitu i Zagrebu.**

**4. NEKRETNINE**

Dana 31.05.2021. godine naslovni sud je rješenjem o prodaji, posl.br.: St-1654/2018, odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Dana 01.09.2021. godine pred naslovnim sudom održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Za predmetne nekretnine stečajni upravitelj je predao u spis procjene vrijednosti sastavljene od strane stalnog sudskog vještaka Damira Bokulića od 06.11.2020. godine te je za iste utvrđena tržišna vrijednost kako slijedi:

- Nekretnina opisana kao stambeno-poslovna zgrada br. 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, 1355 m<sup>2</sup>, kč.br.: 560/1, zk.ul.br.: 8383, k.o.: 335649, Trnje, 88. Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88), poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94čm, ulaz 2- Bednjanska br.10A, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjžniodjel Trnje – **657.00,00 kn (uključen PDV)**

- Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m<sup>2</sup>, kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećojetaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

+

Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m<sup>2</sup>, kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split – **558.800,00 kn (uključen PDV)**

Dana 14.09.2021. godine naslovni sud je zaključkom o prodaji naložio stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je predao dana 17.09.2021. godine Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Dana 26.10.2021. godine stečajni upravitelj je uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kn.

Do sada je bilo više upita zainteresiranih kupaca za informacije oko prodaje predmetnih nekretnina.

Također, dana 15.12.2021. godine stečajni upravitelj je pokazivao zainteresiranim kupcima nekretninu u Zagrebu.

Dana 07.02.2022. godine nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika EUROINSPEKT - DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, OIB 32280738674, Zagreb, Radnička cesta 52 upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A, dosuđena je kupcu Franji Dubravku Šokčeviću iz Tvrdavice, Tvrdavica 51, OIB 77499472329. Navedena nekretnina prodana je na prvoj električkoj javnoj dražbi. Najviša ponuda dana je u iznosu od 576.750,00 kn koju je ponudio prethodno navedeni kupac. Kupac je pravovremeno uplatio jamčevinu u iznosu od 65.700,00 kn te mu je sud navedenim Rješenjem od dana 07.02.2022. godine naložio da uplati ostatak do puno iznosa kupovnine. Zaključkom suda od dana 25.02.2022. godine gore navedeno Rješenje je postalo pravomoćno te je kupac u cijelosti položio kupovninu. Dana 18.03.2022. godine navedena nekretnina predana je u posjed kupcu. Pokretnine i registratori iz navedene nekretnine su iseljeni te je trenutno problem skladištenje istih.

Također, dana 22.03.2022. godine stečajni upravitelj je pokazivao zainteresiranom kupcu nekretninu u Splitu. Trenutno je u tijeku postupak prodaje navedene nekretnine u Splitu.

**Očekuje se u narednom razdoblju provesti postupak prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika u skladu sa Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14.11.2021. godine.**

#### **POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA:**

**1. Mladen Barberić c/a EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, posl.br.: P-396/2014**

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu od dana 19.07.2021. godine, posl.br.: P-396/2014, utvrđen je prekid postupka, sukladno čl. 212. t. 5. ZPP-a, a sve budući da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak te su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

## **2. GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. c/a EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, posl.br.: Ovr-9649/2020**

Stečajni upravitelj podnio je dana 12.04.2021. godine prigovor protiv rješenja o ovrsi, posl.br.: Ovr-9649/2020.

## **3. ŽELJKA PRSKALO c/a EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju, posl.br.: Pr-15525/2021**

Dana 01.08.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio tužbu tužiteljice Željke Prskalo, a radi isplate plaće.

Stečajni upravitelj podnio je dana 16.08.2021. godine, odgovor na tužbu.

Dana 15.09.2021. godine stečajni upravitelj je zaprimio podnesak tužiteljice kojim se očituje na tuženikov odgovor na tužbu.

## **4. EUROINSPEKT-DRVOKONTROLA d.o.o. u stečaju c/a ADRIA-PROJEKT d.o.o.**

Po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba doneseno je pravomoćno rješenje o ovrsi, posl.br.: Ovr-88/2021 od 09.02.2021. godine te je ovršenik ADRIA-PROJEKT d.o.o., Gojanska 10, Zagreb, OIB: 12198666784, podmirio cjelokupno dugovanje u visini od 9.866,00 kn.

**\* Raspoloživi iznos na IBAN računu stečajnog dužnika je: 549.372,36 kn umanjeno za PDV.\***

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Uređaji za ispitivanje namještaja (procijenjena vrijednost u visini od 170.000,00 kn, PDV uključen)

2. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije (procijenjena vrijednost u visini od 162.500,00 kn, PDV uključen)

3. Ostali uređaji, ručni alati i oprema (procijenjena vrijednost u visini od 178.750,00 kn, PDV uključen)

4. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 14.000,00 kn + PDV)

5. Alati, mjerni uređaji i instrumenti (procijenjena vrijednost u visini od 2.000,00 kn + PDV)

6. Sitni inventar (procijenjena vrijednost u visini od 1.500,00 kn + PDV)

7. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 3.500,00 kn + PDV)

8. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m<sup>2</sup>, kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

+

Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m<sup>2</sup>, kč.br.: 5598/3 i

5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (procijenjena vrijednost u visini od 558.800,00 kn, PDV uključen)

9. Potraživanje prema društvu ADRIA-PROJEKT d.o.o., Gojanska 10, Zagreb, OIB: 12198666784, u iznosu od 9.866,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
  1. Uređaji za ispitivanje namještaja – 171.250,00 kn (PDV uključen)
  2. Uređaji za ispitivanje građevinske stolarije – 195.000,00 kn (PDV uključen)
  3. Ostali uređaji, ručni alati i oprema – 180.000,00 kn (PDV uključen)
  4. Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 8383, k.o. 335649 Trnje, kč.br. 560/1, u odnosu na 88. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88): 1. poslovni prostor oznake PP7 u prizemlju površine 50,94 čm, ulaz 2-Bednjanska br. 10A - 576.750,00 kn (PDV uključen)
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
  1. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 14.000,00 kn + PDV)
  2. Alati, mjerni uređaji i instrumenti (procijenjena vrijednost u visini od 2.000,00 kn + PDV)
  3. Sitni inventar (procijenjena vrijednost u visini od 1.500,00 kn + PDV)
  4. Uredski namještaj (procijenjena vrijednost u visini od 3.500,00 kn + PDV)

**Do sada je objavljeno ukupno 9 oglasa za prodaju predmetnih pokretnina (na svakoj novoj dražbi cijena je sukcesivno umanjivana za 10% od početno utvrđene vrijednosti), međutim nije pristigla niti jedna ponuda zainteresiranog ponuditelja.**

**Za predmetne pokretnine nadmetanje je i dalje u tijeku te se očekuje pristizanje ponuda zainteresiranih ponuditelja.**

5. Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m<sup>2</sup>, kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 69. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,67 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split

+

Nekretnina opisana kao dvor, sklonište, trafostanica, zgrada, 5503 m<sup>2</sup>, kč.br.: 5598/3 i 5598/8, zk.ul.br.: 15639, k.o.: 329835, Split, 68. Suvlasnički dio: 22/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68), dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 21,66 m<sup>2</sup>, na 03. trećoj etaži, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split (procijenjena vrijednost u visini od 558.800,00 kn, PDV uključen)

**U tijeku je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u skladu sa Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14.11.2021. godine.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranjastečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 22.12.2021. do 22.03.2021.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Očekuje se u narednom razdoblju provesti postupak prodaje preostalih pokretnina stečajnog dužnika u skladu s odlukom vjerovnika od 25.11.2020. godine na način da će se cijena na daljnjim dražbama smanjivati za 10% od početne utvrđene vrijednosti.

Očekuje se u narednom razdoblju da stečajni upravitelj izradi prijedlog diobe kupovnine nakon što vjerovnici pristanu na isti.

Očekuje se u narednom razdoblju provesti postupak prodaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika u skladu sa Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 14.11.2021. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.03.2022.

Stečajni upravitelj

---